



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación a la comunicación de otra información relevante publicada el 7 de julio de 2025, ponemos en su conocimiento que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid la escritura de reducción de capital social en la cuantía de 2.199.284,646 euros, mediante la disminución en 0,031 euros del valor nominal de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, el capital social de la Sociedad ha quedado fijado en 59.238.796,11 euros, dividido en 70.944.666 acciones de 0,835 euros de valor nominal cada una, las cuales confieren un total de 70.944.666 votos (uno por cada acción).

La reducción de capital fue aprobada por la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 27 de mayo de 2025, bajo el punto Quinto de su orden del día.

En Madrid, a 3 de septiembre de 2025

D. Rafael Goldfeld

Secretario consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Further to the other relevant information notice published on 7 July 2025, we hereby inform you that the public deed relating to the share capital reduction in the amount of 2,199,284.646 euros, by reducing 0.031 euros the nominal value of the shares, has been registered with the Commercial Registry of Madrid.

As a result, the share capital of the Company has been set at 59,238,796.11 euros, divided into 70,944,666 ordinary shares, with a nominal value of 0.835 euro each, which grant a total of 70,944,666 voting rights (one per share).

The share capital reduction was approved by the ordinary general shareholders' meeting of the Company held on 27 May 2025, under item Five of its agenda.

In Madrid, on 3 September 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors